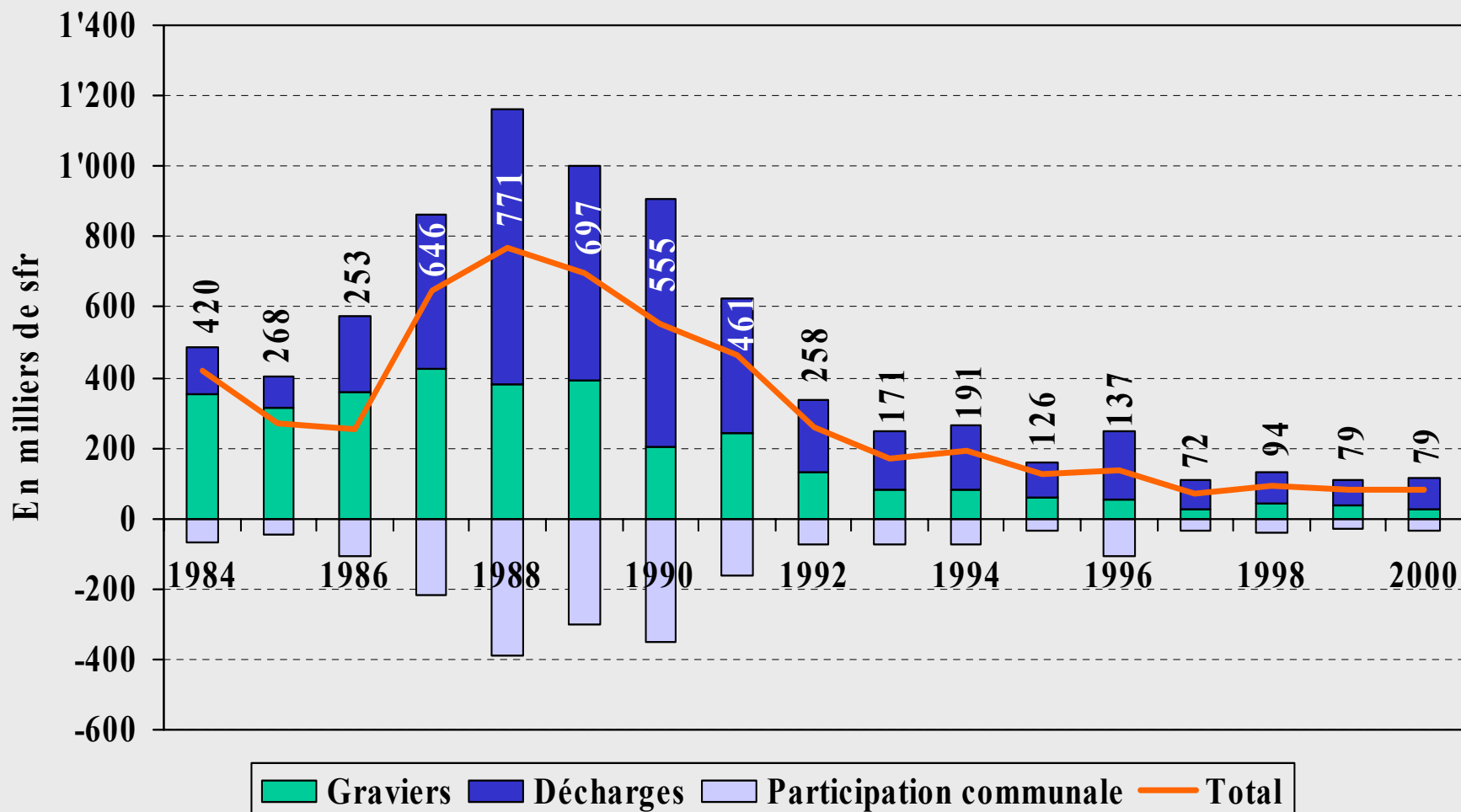
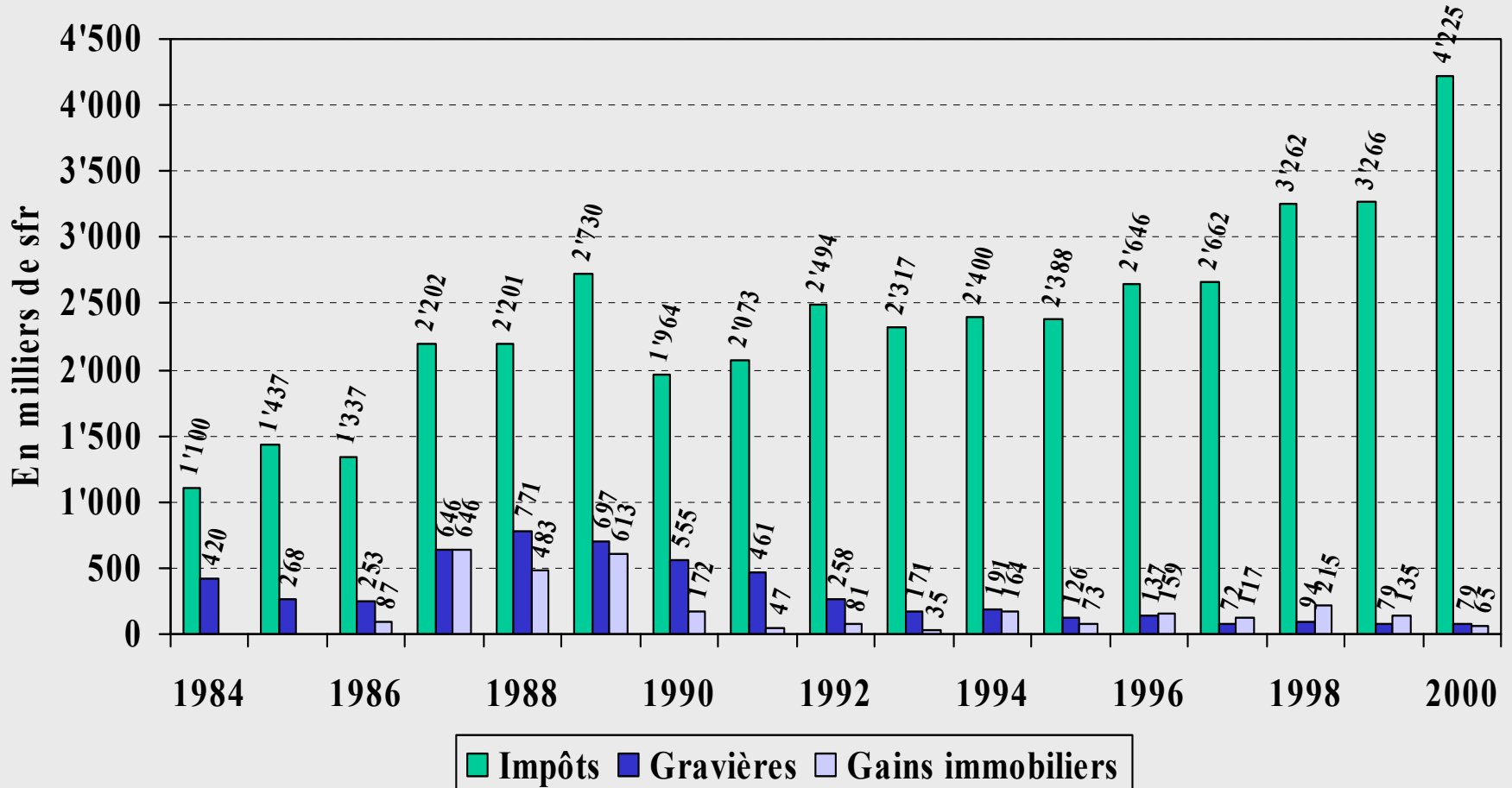


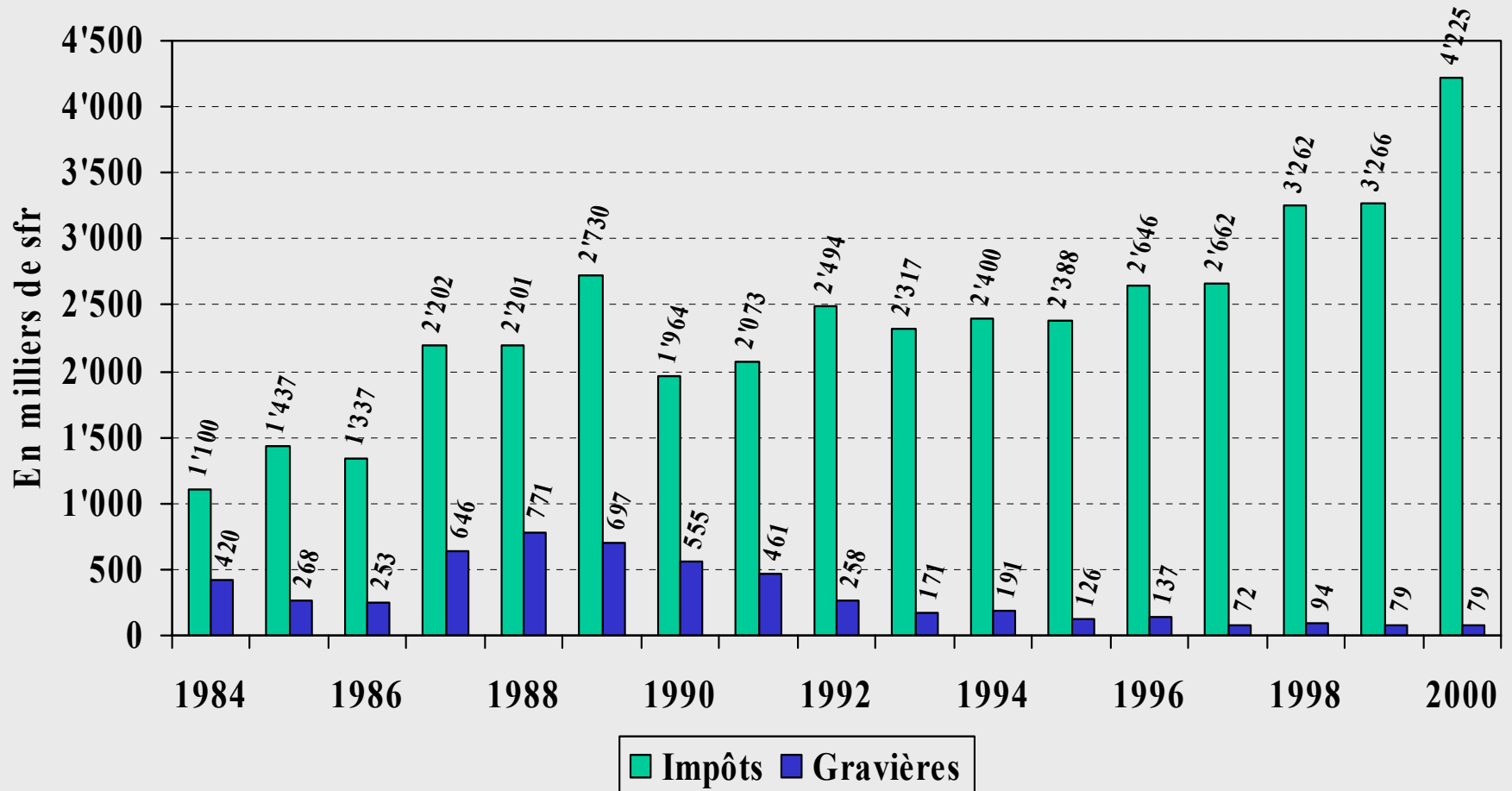
Revenus gravières/décharges



Comparaison revenus (1)



Comparaison revenus (2)



Mais il faut absolument tenir compte de :

- Frais d'études (passés et futurs)
- Frais d'entretiens des routes
- Diminution :
 - Droits de mutation
 - Impôts
 - Gains immobiliers
- Effets sur la péréquation
- Frais d'aménagements routiers
- Indemnisation
- Frais de plantation
- Frais d'avocat
- Etc...

Estimation des gains futurs des gravières :

- Revenu global :
 - 2'855'000.-
- Réparti sur :

13 ans	219'000.- par année
15 ans	190'000.- par année
18 ans	158'000.- par année
20 ans	142'000.- par année
22 ans	129'000.- par année

Revenus futurs (estimations)

